

# 住宅ローンの借換えでリフォーム資金まで？ 《全宅住宅ローン：フラット35借換》なら可能

**現在の返済金と同程度で「借換+リフォーム」資金を捻出！**

【例】

- ・当初借入金額2,500万円・返済期間35年・金利2.50%
- ・10年後の残高1,992万円(千円単位切り捨て)
- ・借換金額2,046万円(※)・返済期間25年・金利1.12%(平成29年3月当社フラット適用金利)
- (※)借換金額には融資手数料(Aタイプ)・団信初年度保険料・金消印紙代・登記費用(概算)・適合証明書検査費用(概算)を含む。
- ・リフォーム資金250万円(施工会社の制約はありません)・返済期間25年・2.20%
- (株)アプラス「マイホームプラン(パッケージ型)」BプランプラスTカード加入利用の3月金利



	現在	借換+		借換+リフォーム後は	
	毎月89,373円支払	借換 (諸費用含む)	リフォーム	借換+ リフォーム	軽減金額
10年経過後の借入残高	約1,992万円	2,046万円	250万円	-	-
金利	2.50%	1.12%	2.20%	-	-
毎月の返済元利金	89,373円	78,224円	10,841円	89,065円	308円
今後の総支払額	約2,681万円	約2,346万円	約325万円	約2,671万円	約10万円

※実質年率

【フラット35】1.204%(融資金額2,046万円、返済期間25年、融資手数料を含む、元利均等返済の場合)  
 (株)アプラス「マイホームプラン(パッケージ型)」2.566%(融資金額250万円、返済期間25年、変動金利)

**※【フラット35】返済期間20年以下の場合、金利1.01%(3月の場合)ととってもお得になります。**

- ・お借換のお申込時において返済実績が1年未満の方、お借換の申込日までの直近1年間に延滞のある方はご融資の対象となりません。
- ・お借入の場合は【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)・【フラット35(リフォーム一体型)】・【フラット35】リノベは、ご利用できません。
- ・金利には団体信用生命保険料は含まれておりません。団体信用生命のご加入には条件があります。特約料は年払いでお客様のご負担となります。また、現在ご加入の団体信用生命保険は終了となります。再度ご加入の場合、加入の審査が必要となります。

**《【フラット35】を借換利用した場合》**  
 ・融資手数料が通常適用される新規融資の半額  
 ・「フラット35」9割以下融資の融資金利が適用されます。  
 返済シュミレーションや申込書ご希望の方は下記宛ご連絡下さい。  
 ご質問等うけたまわっておりますので、お気軽にご相談下さい。



関東財務局長(4)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号  
 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル  
**全宅住宅ローン株式会社**  
 営業部 菊池、更科 TEL 03-3252-1830 FAX 03-3252-1831